

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Лермонтова,29**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2019 год.
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Лермонтова,29
1	Год постройки	1998
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	77
9	Общая площадь жилого дома	4451.65 кв. м.
10	Площадь подвала	942 кв. м.
11	Уборочная площадь лестниц	399 кв. м.

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 0 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 0 руб. 00 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	ремонт межпанельных швов	предложение жителей	выполнено	
2	утепление чердачного помещения	предложение жителей	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	20.05.19-15.09.19
2	снятие за коммунальный ресурс ХВС потребляемое при содержании общедомового имущества	28.06.19-18.08.19
	Снятие за содержание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	28.06.19-04.07.19
	Снятие за содержание внутридомовых сетей электроснабжения	28.06.19-01.07.19
	снятие за услугу по содержанию лестничных клеток (кв. № 1 по кв. № 40)	22.01.19-24.01.19
		04.02.19-18.02.19
		14.05.19-20.05.19
		24.06.19-26.06.19
		16.07.19-31.08.19
		09.09.19-23.09.19

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул. Лермонтова,29 с января по декабрь 2019г	
	(в руб.)
1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2018г	417061
2.Всего начислено по дому в т.ч.	966936
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	893034
начислено за встроенные помещения	41560
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	32342
3.Всего оплачено в т.ч.:	876850
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	785708
оплачено за встроенные помещения	60421
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	30721
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	951672
Содержание общего имущества МКД	559103
Текущий ремонт общего имущества МКД	193738
Расходы на управление многоквартирным домом	174754
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	24077
Финансовый результат с января по декабрь 2019г	-74822
6.Долг за домом на 01.01.2020г	507147
долг за собственниками жилых помещений	493562
долг за встроенными помещениями	13585
7. Финансовый результат на 01.01.2019г. За 11 лет	656808
Расшифровка (договора подряда, материалы, прочие работы и услуги)	263279
материалы	7333
утепление чердачного помещения	2328
установка информационных досок	582
по договору электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	9027
по договору содержание мест накопления ТКО	898
установка замков на чердачные и подвальные люки	606
по договору ремонт межпанельных швов	188550
уборка лестничных клеток	35219
утепление чердачного помещения	2328
ГВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества МКД	12934
ХВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества МКД	2113
установка пружин в подъезде	1361
Директор ООО УК "Центр"	И.В.Королькова
Экономист	В.А.Трусова

